

Czerwionka - Leszczyny, dnia 23.01.2023 r.

Paweł Malus
ul. Przewóz 34/108
30 - 716 Kraków

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYN**

Uchwała nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach
z dnia 26 września 2002 r.

(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 listopada 2002 r., poz. 2749)

Dla obszaru zaznaczonego na załączniku:

Przeznaczenie: **MZ** - Tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni;

Dodatkowe informacje: Granica Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje
Krajobrazowe Rud Wielkich";

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz uchwały zastrzegającej sobie prawo pierwokupu nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. 2021, poz. 485).

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Lucyna Król
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)

2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022 r., poz. 2142 z późn.zm.)
za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata
skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Kwota opłaty skarbowej: 70,00
Data uiszczenia opłaty: 23.01.2023 r.

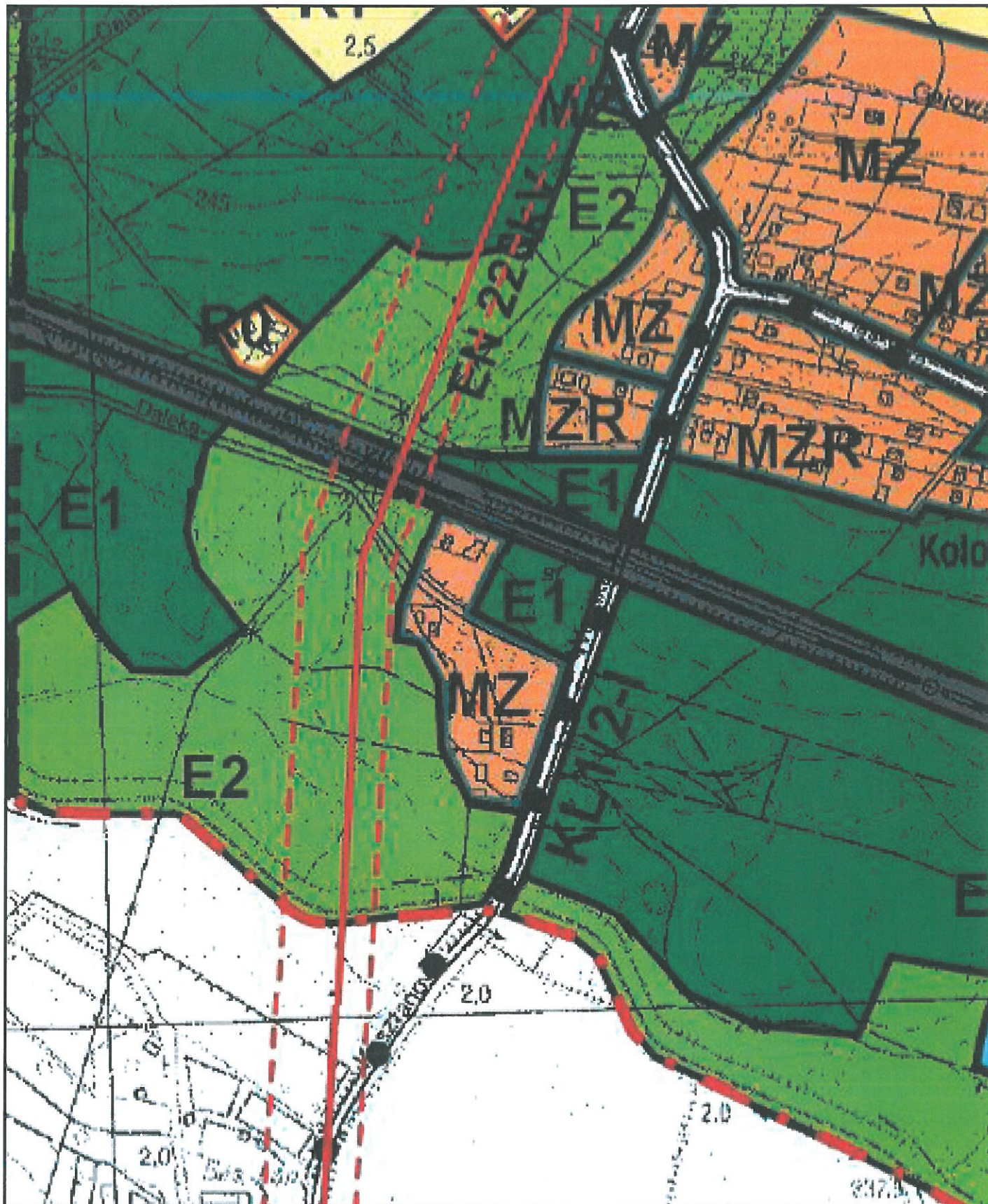
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA CZERWIONKA - LESZCZYN**

Uchwała nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 26 września 2002 r.
(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 listopada 2002 r., poz. 2749)

Działka: 1211(AR_4) obręb nr 5.0006-SZCZĘJKOWICE.

z up BURMISTRZA

mgr inż. Lucyna Król
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego



SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:10000)

Legenda do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. Nr IX/78/2002.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY OŚRODKÓW PRÓDUKCJI POŁOWEJ I ZWIERZĘCEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY OŚRODKÓW PRÓDUKCJI POŁOWEJ
	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ		TERENY LASÓW
	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE		TERENY PRZEMETRZANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY MIESZKANIOWE PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ REALIZOWANĄ W FORMIE ZORGANIZOWANEJ		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY MIESZKANIOWE Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI		TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY USŁUGOWE		TEREN JEZIORA TAMA
	TERENY USŁUG CENTRÓWYRÓCZYCH		GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH"
	TERENY USŁUG CENTRÓWYRÓCZYCH REALIZOWANYCH W FORMIE RYNKU MIEJSKIEGO, BĄDŹ PLACU PUBLICZNEGO ZGODNIE Z ZAPISAMI PLANU		TEREN WYSTĘPOWANIA UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH W BELKU
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TERENY PRZENYSŁOWE		STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	LOKALNE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ		STREFA "E" OCHRONY EKSPÓZYCJI
	TEREN WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KOPALIN POSPOLITYCH		TERENY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH		GRANICE TERENU, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ BUDOWY NOWYCH I ROZBUDOWY STNIEJĄCYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
	TERENY ZIELENI WYSOKIEJ		TERENY DRÓG I ULIC
	TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH		TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY ROLNICZO-OSADNICZE		TERENY KOLEJOWE

	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
	GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
	WODOCIĄGI MAGISTRALNE
	KANALIZACJA SANITARNĄ
	CIEPŁOCIĄGI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	POMPOWNI ŚCIEKÓW
	STACJA POMP
	GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU
	CIEPŁOWNIE
	UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
	POMNIKI PRZYRODY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
	OZNACZENIA ROSLIN PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
	OZNACZENIA ZBIORNIKÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN WYSTĘPOWANIA ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

URZĄD GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYN
ul. Parkowa 9
44-230 Czerwionka-Leszczyny
tel. 032-4255911, fax 032-4311750

23. 01. 2023

UCHWAŁA Nr IX/78/2002

RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE - LESZCZYNACH Z DNIA 26 września 2002r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta
Czerwionka - Leszczyny

wypis
23. 01. 2023

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.) oraz art.
18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

uchwala się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka -
Leszczyny

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych

Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny określonych na mapie stanowiącej załącznik
graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia ich potrzeb.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.
3. Przekształcenie struktury funkcjonalno -przestrzennej terenów dla zachowania ładu urbanistycznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu i dóbr kultury.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami ją obsługującymi oznaczone na rysunku planu symbolami: M1, M2, M3, M4, MZ, MZR,
- 2) tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolami: U, S, ZUP-I, ZUP-II, US,
- 3) tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku plany symbolami: P1, P2, PU1, PU2,
- 4) teren występowania złóż kopali pospolitych, oznaczony na rysunku planu symbolem KP,
- 5) tereny ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami: E1, E2, ZU, ZD, ZI, ZP1, ZP2, ZP3, W,

6) tereny upraw polowych i ogrodniczych, rolniczo - osadnicze oraz ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej oznaczone na rysunku planu symbolami : R, R1, RO, RPO1, RPO2,

7) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KG1/2-I, KG1/2-II, KG1/2-III, KZ1/2, KL1/2-I, KL1/2-II, KD, KK, UKS,

8) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem NO.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,

4) granice stref ochrony konserwatorskiej,

5) oznaczenia granic terenów usług centrotwórczych realizowanych w formie rynku miejskiego,

6) oznaczenia ciągów tras rowerowych ,

7) granice terenu występowania ujęć wód podziemnych w Bełku

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia nie może być zmieniony.

§ 6

Dla terenów oznaczonych graficznie na rysunku planu leżących w granicach: Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, stref ochrony konserwatorskiej, terenu występowania zbiornika wód podziemnych w Bełku, obszarów górniczych, terenu z zakazem zabudowy obowiązują ustalenia tych obszarów zawarte odpowiednio w kolejności w rozdz. 4, 8, 9 i 10 i 11.

§ 7

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające

z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, 23.01.2023

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) przedmiotowym terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MZ:

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz realizowanej w formie zorganizowanej

[...]

§ 12

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem MZ.

2. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami funkcji podstawowej lub dopuszczalnej terenu.

3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się:

1) realizację zabudowy zagrodowej,

2) realizację zabudowy gospodarczej i pomocniczej związanej z zabudową mieszkaniową,

3) realizację funkcji usługowej (rzemiosło, handel, gastronomia), której uciążliwość nie wykracza poza granice działki,

4) obiekty użyteczności publicznej,

5) zakłady, warsztaty rzemieślnicze i produkcyjne, hurtownie i składy realizowane na działkach o minimalnej powierzchni równej 2500 tys. m przy minimalnej szerokości działek- 40m; uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki,

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stacje paliw gazowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz:

1) lokalizacji obiektów i urządzeń o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie w tym: baz, myjni samochodowych, stacji paliw płynnych itp.,

2) realizacji garaży zbiorowych,

wypis

23.01.2023

3) zwałowania odpadów przemysłowych,

4) realizacji funkcji usługowej, produkcyjnej, magazynowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi.

5. Na terenach wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) forma projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,

2) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym wraz z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,0 m nad poziom terenu; dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30- 40°, budynki winny być sytuowane równolegle do krawędzi jezdni ulicy z której następuje wjazd do posesji,

3) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji; budynki gospodarcze, garaże zaleca się realizować bezpośrednio przy granicy działki jako sąsiadujące bezpośrednio z istniejącym budynkami o tym samym charakterze lub w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym,

4) minimum 70% powierzchni działek przeznacza się pod zieleni,

5) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących musi odpowiadać ustaleniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących odległości od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów leśnych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji :

1) tereny przeznaczone do zabudowy wymagają zapewnienia dostępu komunikacji, a charakter dojazdu do zabudowy winien spełnić obowiązujące wymagania komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej ,

2) funkcja mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi wymienionej w Rozdz. 11 § 55,

3) ustala się minimalną szerokość ulic dojazdowych w liniach rozgraniczających równą 10 m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 2,5m,

4) ustala się minimalną szerokość ulic lokalnych w liniach rozgraniczających równą 12m; przekrój ulicy jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa 3m,

5) dopuszcza się odstępstwa od zapisów zawartych w ust.6 pkt 4 i 5 wynikające z trudnych warunków terenowych bądź istniejącego zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami szczególnymi w tym zakresie dotyczącymi dróg publicznych,

6) długość odcinków ulic dojazdowych pozbawionych przejazdu nie może przekroczyć 80m.; wymagane jest wykonanie na zakończeniu ulicy placu nawrotowego,

7) nowo projektowane drogi dojazdowe i lokalne muszą obsługiwać działki położone po ich obu stronach z zaleceniem powiązania z istniejącym systemem komunikacyjnym w postaci układów zamkniętych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) udostępnienie terenu do zabudowy wymaga zapewnienia możliwości jego przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej (w tym możliwość korzystania z indywidualnego źródła ciepła),

2) odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni zbiorowej,

3) w przypadku braku niezbędnej infrastruktury wymienionej w ust.6 pkt.2 przewiduje się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub dopuszcza się przyjęcie indywidualnego sposobu unieszkodliwiania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,

4) dostawy ciepła dla celów grzewczych ze źródeł spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska z dostosowaniem istniejących systemów grzewczych do tych wymogów.

[...]

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz innych form ochrony przyrody

§ 39

Dla terenu Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” o granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz przepisach szczególnych dotyczących ochrony środowiska (w tym ustawy: prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody).

§ 40

1. Obowiązuje ochrona następujących pomników przyrody ożywionej oznaczonych graficznie na rysunku planu, wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody:

1) lipy drobnolistnej o numerze rejestru 058 w Stanowicach,

2) dębu szypułkowego o numerze rejestru 117 w Leszczynach,

3) dębu szypułkowego o numerze rejestru 133 w Bełku.

2. Obowiązuje ochrona drzew zgodnie z uchwałami podjętymi w gminie.

3. Obowiązuje ochrona skupisk rzadkich gatunków roślin występujących w miejscach oznaczonych graficznie na rysunku planu.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej

§ 53

1. Ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic przy równoczesnym respektowaniu linii rozgraniczających dla ulic:

a) dojazdowych - 6m,

b) lokalnych- 8m,

wypis

- c) zbiorczych -10m,
- d) głównych- 15 m.

23. 01. 2023

2. Wymagane jest nawiązanie do istniejącej linii zabudowy działek sąsiednich spełniającej wymogi wymienione w ust. 1,

3. W granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi,

4. Dopuszcza się realizację zieleni w pasie drogowym zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

§ 54

Wyznacza się teren oznaczony graficznie na rysunku planu, na którym obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 55

Funkcja mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:

- 1) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
- 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych - 1 miejsca na 3 zatrudnionych,
- 4) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia - 3 miejsca na 100m powierzchni użytkowej obiektu,
- 5) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, kościoły, sale widowiskowe, - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,
- 6) obiekty sportowe, biblioteki - 30 miejsc na 100 użytkowników
- 7) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie - 3 miejsca na 10 miejsc konsumenckich,
- 8) szkoły, przedszkola, żłobki- 3 miejsca na 10 zatrudnionych.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 58

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) adaptację istniejącego wodociągowego systemu przesyłowego GPW
 - 0500 Zory - Knurów,
 - 0 800/600 Rybnik - Leszczyny,
 - 0 1200 zbiorniki Orzesze- Rybnik - Zbiorniki Pszów,
- 2) realizację magistrali wodociągowej 0 400/250 Orzesze-Dębieńsko,

3) adaptację ujęcia wód głębinowych w Palowicach będącego podstawowym źródłem zaopatrzenia przedmiotowego sołectwa w wodę,

4) adaptację ujęć wód głębinowych w Bełku wraz z siecią rurociągów 0 300 i 0 400 doprowadzających wodę dla kopalni KWK "Knurów", przykopalnianego osiedla oraz terenów byłej KWK "Dębieńsko" dla potrzeb technologicznych i bytowo- komunalnych; dopuszcza się możliwość wykorzystania studni głębinowych leżących w Bełku dla celów zaopatrzenia sołectwa w wodę,

5) wszystkie działki przewidziane w planie pod zabudowę winny mieć zapewnione doprowadzenie wody w ilości niezbędnej dla ich obsługi.

2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1) skanalizowanie dzielnic: Czuchów, Dębieńsko oraz sołectw; Stanowice, Bełk i Przegęda z odprowadzeniem ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni grupowej w Leszczynach; wymagana jest realizacja kolektora sanitarnego dla sołectwa Bełk w pierwszej kolejności z uwagi na występowanie na tym terenie zbiornika wód podziemnych oraz ujęć wód podlegających ochronie,

2) rozbudowanie istniejącego systemu kanalizacji w Leszczynach i Czerwionce dla terenów rozwojowych przedmiotowych dzielnic z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni grupowej,

3) skanalizowanie Książenic, Szczekowic i Palowic z odprowadzeniem ścieków do planowanych lokalnych oczyszczalni ścieków; dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do oczyszczalni grupowej w Leszczynach,

4) do czasu realizacji niezbędnej infrastruktury zapewniających możliwość odprowadzenia ścieków do oczyszczalni lokalnych bądź grupowej przewiduje się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przyjęcie indywidualnego sposobu unieszkodliwiania ścieków zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,

5) odprowadzenie zasolonych wód dołowych z kopalń rurociągiem wód słonych do Zakładu Odsalania Wód Dołowych, gdzie podlegają obróbce termiczno- chemicznej z wytrąceniem soli,

6) odprowadzenie wód opadowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej zgodnie z przewidzianym systemem kanalizacji w poszczególnych dzielnicach po uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi parametrów czystości odprowadzanych wód.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło :

1) ustala się adaptację i modernizację oraz rozbudowę sieci zdalaczynnej zaopatrującej w ciepło dzielnicę Leszczyny (w oparciu o kotłownię przy ul. Polnej) oraz osiedla mieszkaniowe wielorodzinne w Czerwionce (w oparciu o ciepłownię byłej KWK " Dębieńsko"),

2) zaleca się rozbudowę sieci zdalaczynnej w szczególności dla terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

3) ustala się budowę kotłowni lokalnych i indywidualnych dla terenów rozwojowych miasta i gminy oraz adaptację istniejących kotłowni z zaleceniem przystosowania

Opis systemów grzewczych do obowiązujących wymogów ochrony środowiska z wykorzystaniem paliwa czystego ekologicznie.

23. 01. 2024. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) adaptację modernizację istniejącej sieci przesyłowej gazu wraz ze stacjami redukcyjno - pomiarowymi ,
- 2) rozbudowę sieci rozdzielczej gazu:
 - niskiego ciśnienia w szczególności dla dzielnic Czerwionka i Leszczyny oraz sołectw Stanowice i Bełk,
 - średniego ciśnienia z doprowadzeniem do odbiorców poprzez reduktory przydomowe dla większości pozostałych dzielnic i sołectw,
- 3) adaptację istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych gazu w Leszczynach, Stanowicach, Czerwionce, Przegędzy, Bełku z możliwością ich remontu, przebudowy, dopuszcza się możliwość realizacji nowych stacji w tym stacji w Przegędzy.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych wysokiego napięcia z możliwością modernizacji i przebudowy w tym głównych punktów zasilania pracujących na potrzeby odbiorców przemysłowych i bytowo - komunalnych:

- GPZ110/20/6 kV KWK Dębieńsko,
- GPZ 110/20kV Leszczyny,
- GPZ 110/6 kV Odsalanie - pracującego na potrzeby Zakładu Odsalania Wód Dołowych;

dodatkowym źródłem energii elektrycznej dla odbiorców terenu objętego planem są położone na terenie sąsiednich miast GPZ Orzesze, GPZ Zory Pn i Zory Erg.

- 2) adaptację istniejącego układu średnich i niskich napięć oraz sukcesywną modernizację i rozbudowę systemu o nowe elementy stacyjne i liniowe dla terenów przewidzianych w planie pod realizację nowych inwestycji,

- 3) przebudowa części napowietrznych linii średnich i niskich napięć na linie kablowe,

- 4) utrzymanie rezerwy terenu dla linii przesyłowej 400kV relacji Studzionka - Wielopole,

- 5) odległość między nowo -projektowanymi obiektami a skrajnymi przewodami napowietrznych linii energetycznych wysokich napięć mierzona w poziomie nie może być mniejsza niż:

- a) 15m - od linii energetycznych o napięciu 110 kV,
- b) 30m - od linii energetycznych o napięciu 220 kV,
- c) 35m - od linii energetycznych o napięciu 400 kV,

- 6) wszelkie zmiany zagospodarowania pod linią oraz w odległościach poziomych mniejszych niż wymienione w pkt 5 lit. a,b,c, wymagają uzgodnienia z właściwym zakładem energetycznym,

7) wszystkie działki przewidziane pod zabudowę winny mieć zapewnione realizację przyłączy energetycznych o mocy niezbędnej dla ich obsługi.

6. Gospodarka odpadami winna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym względzie (ustawa o odpadach);

23. 01. 2023

obowiązuje wywóz odpadów na wysypisko zgodne z planem gospodarki odpadami przyjętym w gminie.

Rozdział 13

Przepisy Końcowe

§ 60

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 0% (słownie: zero procent) dla nieruchomości położonych w granicach opracowania planu, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.

§ 61

Traci moc:

1) uchwała Nr VII/68/94 Rady Miejskiej w Czerwionce -Leszczynach z dnia 12 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka- Leszczyny (Dz. U. Woj. Kat. z dnia 16.12.1994 r, Nr 15, poz.157),

2) uchwała Nr 31/91 Rady Miejskiej w Leszczynach z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Leszczynach (Dz. U. Woj. Kat. z dnia 27 marca 1992r. Nr 3 poz.37),

3) uchwała Nr VI/44/97 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 27 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka - Leszczyny (Dz.U. Woj. Kat. z dnia 20 października 1997 r. Nr 28 poz. 207) .

§ 62

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny.

§ 63

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Lucyna Król
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego